

POLÍTICA DE PRIVACIDADE – REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE CAXIAS DO SUL.

Esta Política de Privacidade tem o intuito de dar transparência ao tratamento dos Dados Pessoais realizados pelo Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul. A presente política foi baseada na Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), na Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos) e nos Provimentos nº 74/2018 e 89/2019 do CNJ.

Se você tiver uma dúvida sobre como suas informações pessoais são tratadas, você poderá consultar o nosso Encarregado/*Data Protection Officer* (DPO), Lucas Paglia, através do e-mail: dpocartorios@lpaglia.com

Bases Legais	
Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD)	A LGPD é uma lei que busca uniformizar o Tratamento de Dados Pessoais, em suportes físicos e digitais, realizado por Pessoa Natural ou Jurídica de direito público ou privado, independentemente da localização do Titular dos Dados Pessoais, desde que alguma parte do processo de Tratamento dos Dados Pessoais seja realizada em território brasileiro. O objetivo da LGPD é de proteção aos direitos fundamentais de liberdade, de privacidade e do livre desenvolvimento da personalidade da Pessoa Natural.
Provimento nº 74 do CNJ	Dispõe sobre os padrões mínimos de tecnologia de segurança da informação para a segurança, integridade e disponibilidade de dados para a continuidade da atividade pelos serviços notariais e de registro do Brasil e dá outras providências.
Provimento nº 149 do CNJ	Estabelece medidas a serem adotadas pelas serventias extrajudiciais em âmbito nacional para o processo de adequação à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos constantes nesta Política de Privacidade, sempre que usados com a primeira letra em maiúsculo, terão o significado estabelecido abaixo, seja no plural ou no singular:

- i. **Cartório:** é o **REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1A ZONA DE CAXIAS DO SUL** é o, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.546.989/0001-65, com sede na Av. Júlio de Castilhos, 1259 - térreo - Centro, Caxias do Sul - RS, Cep: 95020-425.
- ii. **Titular:** pessoa física a quem pertencem os Dados Pessoais;
- iii. **Dados Pessoais:** informações que permitam a identificação, direta ou indireta, de pessoas naturais;
- iv. **Dados Pessoais Sensíveis:** Dados Pessoais sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural;
- v. **Tratamento de Dados Pessoais:** qualquer operação realizada com Dados Pessoais, tais como a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

2. DIREITOS DO TITULAR

2.1 A LGPD elenca em seu Art. 19 os direitos garantidos a todos os Titulares de Dados Pessoais, entretanto, faz-se importante mencionar que algumas solicitações não serão atendidas de acordo com as previsões legais e, ainda, outras solicitações deverão ser realizadas em procedimento específico, previsto na Lei nº 6.015/73 e no Provimento nº 143 do CNJ.

2.2 Dessa forma, os Titulares têm o direito de solicitar às Serventias Extrajudiciais:

- Confirmação da existência de tratamento de seus Dados Pessoais;
- Acesso aos dados (restrito ao Titular e com advertência de que não produz os efeitos de certidão e, portanto, não é dotada de fé pública para prevalência de direito perante terceiros);
- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados (a retificação de Dados Pessoais constantes em registro e em ato notarial deverá observar o procedimento, extrajudicial ou judicial, previsto na legislação ou em norma específica);
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a LGPD;
- Eliminação dos Dados Pessoais tratados com o consentimento do Titular, exceto nas hipóteses de guarda legal e outras dispostas na LGPD (a inutilização e eliminação de documentos em conformidade com a Tabela de Temporalidade de Documentos prevista no Provimento nº 50/2015, da Corregedoria Geral da Justiça, será promovida de forma a impedir a identificação dos Dados Pessoais neles contidos);

- Obtenção de informação das entidades públicas e privadas com as quais o Cartório realizou uso compartilhado de dados;

3. COLETA DOS DADOS PESSOAIS

3.1 Conforme disposto no art. 23, § 4º da LGPD, os serviços notariais e de registro exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público, tratam os dados com o objetivo de executar as competências legais ou cumprir as atribuições legais do serviço público;

3.2 Desta forma, o Cartório poderá coletar Dados Pessoais e Dados Pessoais Sensíveis para realização das atividades extrajudiciais disponibilizadas pela Serventia em cada setor, conforme demonstrado a seguir:

3.2.1. Registro Imóveis

Finalidade (ato notarial)	Tratamento	Dados coletados
• Averbação	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, nacionalidade, sexo e gênero (para os casos de alteração), carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador
• Abertura de Matrícula	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.

• Declaração sobre Operações Imobiliárias (D.O.I.)	• Acesso; • Coleta.	Estado civil, CPF.
• Georreferenciamento	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Loteamento e Desmembramento de imóveis	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador, certidões negativas, federais e estaduais, cíveis e criminais, bem como de protesto de títulos, certidões negativas de débitos tributários.
• Procedimento de Notificação de Devedor Fiduciante	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, e-mail, filiação, telefone, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de

		inventariante, nomeação de procurador.
• Procedimento com Publicação de Editais	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização) nomeação de inventariante; nomeação de procurador.
• Protocolo de Notificação de Devedor Fiduciante via Central	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, e-mail, filiação, telefone, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiro; certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Protocolo de Título Físico	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, e-mail, filiação, telefone, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Protocolo de Título Físico com Requerimento	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento;	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do

Confeccionado por da Serventia	• Compartilhamento.	cartório de registro, e-mail, filiação, telefone, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Protocolo de Título Eletrônico	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Realização de Diligência para Notificação de Devedor Fiduciante	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, e-mail, filiação, passaporte, data de nascimento, DNV, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Registro de Cédula de Crédito	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB,

		documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Registro de Compra e Venda	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Registro de Contratos e Locações em Prédio	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador
• Registro de Hipotecas Legais, Judiciais e Convencionais	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.

• Registro - Instituição de Bem de Família	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, naturalização), nomeação de procurador.
• Registro de Inventário e Partilha	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Registro de Título Físico	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, DNV, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Registro de Título Eletrônico	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, e-mail, filiação, telefone, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de

		estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Requerimento de Retificação de Área	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Usucapião Extrajudicial	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, e-mail, filiação, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, carteira da OAB, documentos de estrangeiros, certidões do Livro E do registro civil (interdição, união estável, morte presumida, naturalização), nomeação de inventariante, nomeação de procurador.
• Averbação	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, e-mail, filiação, telefone, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento.
• Pedido de Certidão de Imóvel	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, e-mail, filiação, telefone, passaporte, data de nascimento, DNV,

		certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento, contratos, escrituras públicas, formal de partilha.
• Pedido de Certidão via Central, Emissão e Envio	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, e-mail, filiação, telefone, passaporte, data de nascimento, DNV, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento.
• Pedido de Certidão no Atendimento e Emissão	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	Nome completo, naturalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, CNH, endereço, informação do cartório de registro, e-mail, filiação, telefone, passaporte, data de nascimento, certidão de óbito, certidão de nascimento, certidão de casamento.
• Informações ao Incra Sobre Atos Praticados em Matrículas de Imóveis Rurais	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento.	Nome completo, CPF, endereço.
• Relação de Transações Imobiliárias para os Municípios da Comarca	• Acesso; • Coleta; • Armazenamento; • Compartilhamento.	CPF, endereço.

3.2 Além disso, os Dados Pessoais tratados também podem ser utilizados na forma que julgamos necessária ou adequada: (a) para o exercício regular de direitos em processos judiciais, administrativos ou arbitrais; (b) para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória; (c) para aplicar os Termos de Uso; e (d) de outros modos permitidos por lei.

4. COMPARTILHAMENTO DE DADOS

4.1 O Cartório poderá compartilhar os Dados Pessoais mediante ordem judicial, arbitral ou requerimento de autoridades administrativas.

4.2 Os Dados Pessoais poderão ser compartilhados com provedores de serviços e parceiros, a fim de gerenciar ou suportar nossas operações em nosso nome, tais como prestadores de serviços de hospedagem e armazenamento de dados, gerenciamento de fraudes, atendimento de pedidos, personalização de conteúdo, atividades de

publicidade e marketing (incluindo publicidade digital e personalizada) e serviços de TI.

4.3 O Cartório resguarda o direito de compartilhar os dados com terceiros, caso ocorra mudança de titularidade da serventia.

4.4 Poderá ocorrer o compartilhamento de Dados Pessoais com terceiros quando este for essencial e inerente às finalidades já descritas, inclusive internacionalmente em caso de servidores localizados no exterior.

5. SEGURANÇA DOS DADOS PESSOAIS

5.1. O Cartório realizou diversas ações com o intuito de proteger os Dados Pessoais e as demais informações de acessos não autorizados, condutas ilícitas, eliminação, perda, destruição ou alterações não autorizadas e situações acidentais, conforme art. 46 da Lei 13.709/2018 e art. 90 do Provimento nº 149/2023 do CNJ, e os padrões mínimos de tecnologia da informação previstos no Provimento nº 74/2018 do CNJ.

5.2. Nenhuma transmissão ou sistema de armazenamento de dados tem a garantia de ser 100% seguro. De qualquer forma, buscamos sempre evitar que vazamentos ocorram ao adotar um nível de proteção alto, realizando todos os testes de segurança necessários.

6. ATUALIZAÇÕES DA LEI E FORO APLICÁVEIS

6.1. Fica assegurado ao Cartório o direito de alterar a Política de Privacidade a qualquer momento, sem aviso prévio aos Titulares, salvo exceções dispostas em lei.

6.2. Essa Política de Privacidade será regida e interpretada de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

6.3. As Partes elegem o Foro da Comarca de Caxias de Sul, Estado de RS, como o único competente para dirimir qualquer litígio resultante desta Política de Privacidade.

6.4. Contato do Encarregado/*Data Protection Officer* (DPO), Lucas Paglia:
dpocartorios@lpaglia.com

6.5. Última atualização desta Política de Privacidade: dia 16 de março de 2026.